

**Bakonygyirót Önkormányzatának
2/2005. (III.19.) rendelete
a vissza nem térítendő lakáscélú támogatásról**

B e v e z e t ő r é s z

A többször módosított lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének és a 23. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján Bakonygyirót Önkormányzat Képviselő-testülete – **lakásépítés és vásárlás** vissza nem térítendő támogatásáról – a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya és a támogatás formája

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Bakonygyirót községben első lakáshoz jutókra, akik e rendelet támogatási feltételeinek megfelelnek.

2. §

Az önkormányzat a saját erő kiegészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatásban részesítettek köre

3. §

- (1) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők: azok a családok és egyedül állók, akik az első lakáshoz jutáshoz egy (vagy több) pénzügyi kölcsönt vettek fel, **amely(ek) összege(i) nem lehet(nek) kevesebb(ek) az e rendeletben foglalt mindenkori maximális támogatás összegénél** és a készülő lakásba költözők 1 főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj (létfminimum) két és félszeresét nem haladja meg. A gyermek nélküli házások esetében (45 év alattiak) ez utóbbi feltétel miatt 5 éven belül maximum 2 gyermek vehető figyelembe.
- (2) A 3. § (1) bekezdésben meghatározott körben támogatás akkor adható, ha az igénylő
- a) első lakásra vonatkozó építési engedéllyel, vagy lakásvásárlási szerződéssel rendelkezik, amely megszerzését, ill. megkötését követő fél éven belül igényli a lakáscélú támogatást.
 - b) Pénzügyi igazolással bizonyítja, hogy kölcsöntartozása van, vagy vállalja, hogy az építkezés első évében felvehető kölcsön 2/3-át igényli, kivéve a pénzügyi kölcsönszerződés 6 hónapon belüli bemutatására kötelezettséget vállalókat.
 - c) A képviselő-testület méltányosságát kérve bizonyítja, hogy az építési engedélytől számított fél éven belül nem volt módjában igényelni a lakáscélú támogatást.

(3) Támogatásban részesíthető még az (1) bekezdés feltételeivel:

- a) aki már megkapta a használatbavételi engedélyt, de az építésügyi hatóság előírta egyes munkák pótlását;
- b) aki a pénzügyi kölcsönszerződés 6 hónapon belüli bemutatásával – ellenkező esetben visszafizetési kötelezettség vállalásával – igényli a támogatást;
- c) egyedi elbírálás alapján személyre szóló külön feltételek meghatározásával (pl. az építőanyag vagy munkadíj önkormányzati kifizetése a kérelmezőnek való átutalás helyett) azoknak, akik ugyan az összes támogatási kikötésnek megfelelnek, de életvitelüknél, vagy egyéb (pl. anyagi) korlátozott lehetőségeiknél fogva nem látszik biztosítottak a támogatott célra történő felhasználás.

(4) Nem adható támogatás azoknak:

- a) akik egy alkalommal már részesültek helyi lakáscélú támogatásban.
- b) Akik előző lakásukat 10 éven belül értékesítették, továbbá kisebbre, vagy alacsonyabb komfortfokozatúra cserélték.
- c) Akik a támogatási kérelmükben olyan valótlan adatot közöltek, amely számukra jogtalan előnyt biztosít.
- d) Akik a bérlői helyzetükből következően is részesülnek lakásvásárlási kedvezményben.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) A vissza nem térítendő támogatás mértéke maximum: **100.000 Ft.**
- (2) A képviselő-testület – az önkormányzat tárgyévi anyagi lehetőségeinek figyelembevételével – állapítja meg a támogatás mértékét.

A támogatás pénzügyi fedezete

5. §

- (1) Az önkormányzat a támogatás pénzügyi fedezetét – a mindenkori állami támogatástól függően – az éves költségvetésében tervezheti.

- (2) A tervezett összeg a 9. § szerinti felosztását követő esetleges maradványáról, illetve a **költségvetésben tervezett teljes összegéről** a képviselő-testület szabadon rendelkezik, azaz
- a) a II. félévben érkező igényeket is elbíráhatja a tárgyévben;
 - b) tartalékolhatja teljes egészében, vagy részben a következő költségvetésbe, valamint
 - c) más feladatra fordíthatja.

A helyi támogatásra irányuló kérelmek és elbírálásuk rendje

6. §

A vissza nem térítendő támogatás kérelemre adható a 3. §-ban meghatározott feltételekkel.

7. §

A vissza nem térítendő támogatási kérelemhez mellékelni kell:

- lakásépítés esetén az építési engedély másolatát,
- lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést a megvásárlandó ingatlanról,
- a pénzügyi igazolást a kölcsöntartozása(i) összegéről, kivéve a pénzügyi kölcsönszerződés 6 hónapon belüli bemutatására kötelezettséget vállalókat,
- az igénylő és házastársa, valamint a családban élő nagykorú hozzátartozók – a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapnál nem régebbi – igazolásait az éves nettó jövedelmekről.

8. §

A támogatási kérelmet és mellékleteit a Körjegyzőség megvizsgálja és a körjegyző a képviselő-testület elé terjeszti.

9. §

(1) A képviselő-testület

- a) alapvetően a **II.** félévben dönt az I. félévben iktatott támogatási kérelmekről, illetve – a képviselő-testületi ülés e napirendet tárgyaló időpontjától függően – a II. félévben beérkező támogatási kérelmekről az 5. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően;
- b) a költségvetési rendelet megalkotása után az **I.** félévben is dönthet az előző év december 31-ig beérkezett – még el nem bíralt – támogatási igényekről.

10. §

A Körjegyzőség szereződést köt a támogatásban részesültekkel, amely tartalmazza a támogatás megnevezését, mértékét, felhasználási célját és módját, továbbá rendelkezést arról, ha a támogatott önhibájából nem teljesíti a szerződést, úgy a kapott juttatást köteles a legmagasabb kamatozású lakáscélú pénzügyi kölcsön akkor érvényes kamatlábának megfelelő összeggel növelve visszafizetni.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése

11. §

A támogatás – szerződésnek megfelelő – felhasználását a körjegyző figyelemmel kíséri és a szerződés megszegése esetén arról tájékoztatja a képviselő-testületet, amely határozattal dönt a támogatás 10. § szerinti visszafizetéséről.

Egyéb rendelkezés

12. §

A vissza nem térítendő támogatást a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül közvetlenül az igénylőnek utalja a Körjegyzőség, kivéve a 3. § (3) bekezdés c) pontja szerinti támogatottak körét.

Záró rendelkezés

13. §

Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, amelyről - a helyben szokásos módon – a körjegyző gondoskodik.

Bakonygyirót, 2005. március 18.

Kmetti Károly
polgármester

Dr. Kancsal Károly
körjegyző

Bakonygyirót Önkormányzatának
2/2005. (III.19.) rendelete
a vissza nem térítendő lakáscélú támogatásról

A rendelet kihirdetve: 2005. március 19.

Dr. Kancsal Károly
körjegyző